



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



75 000 €

For sale traversant

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Inner condition : RUSTIQUE

Standing : village

Features :

calm

1 WC



### Traversant 4687 Villefranche-sur-Mer

RARE, in Old Villefranche, on the ground floor of a pedestrian street close to the Wilson car park and the quays, direct access from the street, 2 large communicating cellars with electricity and toilet, exposed beam, in good condition, one on the ground floor, the second on the mezzanine. Ideal for workshop or annex.

#### Informations légales

75 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, well condominium(4 lots in the condominium), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C

Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel