



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



560 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, frais de notaire réduits, Low Notary fees, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4677 Beaulieu-sur-Mer

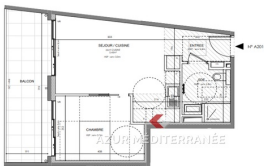
Saisissez une occasion unique dans le centre-ville très prisé de Beaulieu-sur-Mer. Vous aurez la chance d'acquérir des appartements élégants, complètement neufs, au cœur de l'une des plus belles villes de la Côte d'azur. La résidence se distingue par sa façade historique datant de la fin du XIXe siècle, restaurée et sublimée. Elle compte seulement 16 appartements. Ce 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> des prestations de luxe: un espace intérieur spacieux, avec de hauts plafonds, l'air conditionné ainsi qu'un espace extérieur de 27.84 m<sup>2</sup> pour apprécier pleinement le climat méditerranéen. Contactez-nous pour obtenir plus d'informations sur les appartements disponibles. La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2026. Saisissez cette véritable opportunité dès maintenant !

#### Informations légales

560 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

EMERGE



SOUS-REVÊTEMENT MARBRÉ BEAULIEU 06



ÉLÉMENTS	QUANTITÉ	UNITÉ
Surface	43	m <sup>2</sup>
Surface extérieure	27.84	m <sup>2</sup>
Surface de la terrasse	27.84	m <sup>2</sup>
Surface de la terrasse	27.84	m <sup>2</sup>
Surface de la terrasse	27.84	m <sup>2</sup>



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel