



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



545 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



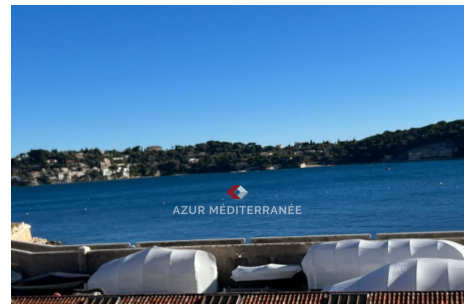
Appartement 4676 Villefranche-sur-Mer

A quelques pas de la plage et des restaurants, vue sur la rade et le Cap Ferrat,, situé sur le port de plaisance, vue rade et Cap Ferrat, très calme, spacieux deux - pièces correspondant à un 5^{ème} étage (ascenseur), ouvrant sur deux terrasses, composé d'un hall en marbre avec placards, toilette indépendant, séjour vue mer sol marbre ouvrant sur terrasse et vue sur la rade, cuisine séparée équipée, chambre en façade avec sa terrasse, salle de douches et wc. Bon état général, résidence avec ascenseur et gardien, Cave. Stationnement le long du port. Idéal pour location saisonnière. Un raccourci sur l'arrière de la résidence permet de rejoindre facilement la Basse Corniche à pied ou en voiture.

Informations légales

545 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 592 € (216 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel