



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



590 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Mer et verdure

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Domotique intégrée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine chauffée, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4469 Nice

Appartement 2 pièces avec une terrasse de 9.5 m<sup>2</sup> et un jardin de 45 m<sup>2</sup>, dans un domaine privé situé sur les collines Niçoises, à 15 minutes de Monaco et de l'aéroport de Nice. Dominant la ville avec une vue panoramique à 180° de Saint Jean Cap Ferrat au Cap d'Antibes, ce domaine est à l'écart de l'agitation citadine. À quelques minutes seulement du centre-ville, ce lieu de vie bénéficie de toutes les commodités notamment grâce à la ligne 2 de tramway et son arrêt au pied de la colline. Cette résidence de standing bénéficie de grands espaces extérieurs aux essences méditerranéenne et d'une piscine extérieure chauffée en intersaison. Frais de notaire réduit à 2.5% Livraison prévisionnelle : Septembre 2023.

#### Informations légales

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel