



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



720 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Splendide vue rade**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 4675 Villefranche-sur-Mer

Dernier étage, belle vue panoramique sur la rade et le village de Villefranche appartement de 4 pièces sur terrasse et jardin dans petite copropriété au calme., triple exposition, façade Sud, à moderniser. Surface au sol 98,24 m<sup>2</sup>, se composant d'un séjour-salle - à manger avec cheminée, cuisine séparée équipée, terrasse couverte ouvrable, dégagement avec penderies, une chambre en façade ouvrant sur terrasse, et deux autres chambres, un toilette indépendant, une salle de douches avec fenêtre. Jardin plat 100 m<sup>2</sup> sur l'arrière de l'appartement. Parking privé clôturé, deux parkings en bordure de propriété.

#### Informations légales

720 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel