



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com



+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

390 000 €

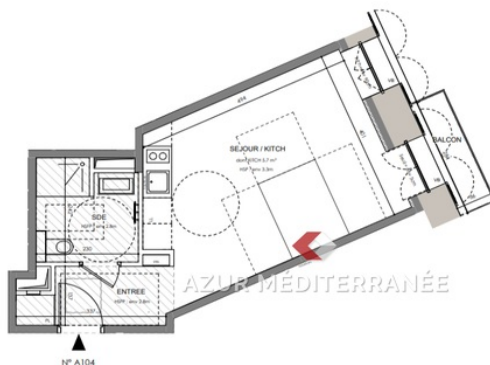
Achat appartement
1 pièce
Surface : 31 m²

Année construction : 2026
Exposition : Est
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Neuf
Standing : Luxe
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Frais de notaire réduits, Low notary fees, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C



2022 BOULEVARD MARINONI
BEAULIEU 1 06



HALL A
STUDIO
n° A104 ou 1er étage

ENTREE	4,23 m ²
SEJOUR / KITCHENETTE	22,15 m ²
SALLE D'EAU	4,67 m ²
SURFACE SOLAIRE HABITABLE	31,05 m²
BALCON	2,34 m ²
SURFACE SOLAIRE ANNEXE	2,34 m²
SURFACE SOLAIRE HABITABLE ET ANNEXE	33,39 m²

LEGENDE

V	Vitrage isolant	R	Replanchement
W	Plancher bois	C	Couleur
DC	Garde corps	LV	Ligne isolante
AP	Appui-gaine	SI	Isolation
PL	Plafond	PL	Plafond
IT	Isolation	IT	Isolation
IT	Isolation	IT	Isolation
IT	Isolation	IT	Isolation
IT	Isolation	IT	Isolation



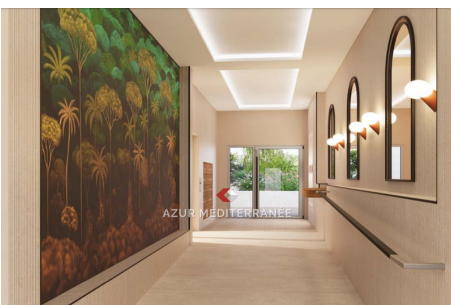
Appartement 4677 Beaulieu-sur-Mer

Saisissez une occasion unique dans le centre-ville très prisé de Beaulieu-sur-Mer. Vous aurez la chance d'acquérir des appartements élégants, complètement neufs, au cœur de l'une des plus belles villes de la Côte d'azur. La résidence se distingue par sa façade historique datant de la fin du XIXe siècle, restaurée et sublimée. Elle compte seulement 16 appartements. Ce studio de 31 m² offre des prestations de luxe: un espace intérieur spacieux, avec de hauts plafonds, l'air conditionné ainsi qu'un espace extérieur pour apprécier pleinement le climat méditerranéen. Ce bien est vendu sans parking. Contactez-nous pour obtenir plus d'informations sur les appartements disponibles. La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2026. Saisissez cette véritable opportunité dès maintenant !

Informations légales

390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (16 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com