



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



75 000 €

**Achat traversant**

Surface : 38 m<sup>2</sup>

**État intérieur : RUSTIQUE**

Standing : Village

**Prestations :**

Calme

1 toilette



### Traversant 4687 Villefranche-sur-Mer

GRANDE CAVE DOUBLE avec WC EAU ET ELECTRICITE dans le Vieux Villefranche, en rez- de -chaussée d'une rue piétonne proche du parking Wilson et des quais, accès direct depuis la rue, 2 grandes caves communicantes avec électricité et toilette, poutre apparente, en bon état d'entretien, une en rez-de-chaussée, la seconde en entresol. Idéal pour atelier ou annexe.

#### Informations légales

75 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel  
01/05/2024 - Prix T.T.C

Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel