



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



2 150 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 151 m²

Surface terrain : 485 m²

Vue : Mer et verdure

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Calme, Air conditionné

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Villefranche-sur-Mer

Clarté et beaux volumes, environnement résidentiel recherché proche du centre, charmante maison de famille rénovée vue mer et jardins, piscine et garage, ouvrant sur terrasses et piscine 10,80 m x 3 m, très calme, terrasses 34,60 m² Composée sur deux niveaux d'un hall, un spacieux séjour - salle à manger avec cheminée ouvrant sur terrasse, cuisine séparée toute équipée, toilette invités et salle de douches,, à l'étage : deux grandes chambres vue mer, climatisées, ouvrant sur terrasse, une troisième avec climatisation, spacieuse salle de douches /wc avec fenêtre, un studio indépendant en mezzanine avec douche et wc accès au jardin, espace couvert pour la piscine avec réfrigérateur et évier . Piscine récente 10,80 mètres x 3 m avec alarme. Grand garage fermé. Stationnement aisé le long de la villa.

Informations légales

2 150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel