



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Location villa

10 pièces

Surface : 400 m²

Surface terrain : 4379 m²

Exposition : sud ouest

Vue : mer panoramique

État intérieur : bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Quartier calme

7 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

5 salles de douche

8 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 909 Saint-Jean-Cap-Ferrat

Villa de prestige en première ligne, à Saint Jean Cap Ferrat, face à la Rade de Villefranche Sur Mer. Elle bénéficie d'une magnifique vue mer panoramique, située sur le côté ouest du Saint Jean Cap Ferrat, à proximité de la plage de "Passable". Sa superficie est de 350 m² habitable environ pour la villa principale et se compose de: 3 salons, 5 chambres et salles bains e. La villa d'invitée est composée d'un séjour cuisine pool house devant la piscine et 2 chambres avec 2 salles de bain, la superficie est d'environ de 50 m² habitable. Son atout principal étant son large terrain plat de plus de 4.379 m², entièrement aménagé, engazonné et son accès à la mer en quelques pas. Exposée sud /ouest elle bénéficie d'un ensoleillement maximal. Système d'alarme - Garage pour 2 voitures et plaque de retournement - Internet - Large et très longue piscine chauffée - Climatisation - La villa à 2 entrées distinctes avec nombreux parkings VILLA PRINCIPALE: Rez de chaussée: Hall d'entrée Toilette invités Séjour avec cheminée Salle à manger donnant sur la terrasse Grand séjour /Bibliothèque TV Room Cuisine entièrement équipée Bureau Niveau -1: Chambre de maître avec salle de douche et accès direct sur le jardin 3 chambres avec salle de douche ou



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel