



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



### Prix sur demande

**Location de vacances demeure de prestige**

**26 pièces**

**Surface : 2600 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud ouest**

**Vue : mer panoramique**

**État intérieur : excellent**

**Prestations :**

Piscine chauffée, Pool house, Jacuzzi spa, Salle de sport, Piscine intérieure chauffée, Villa indépendante, Buanderie, Portail automatique, Quartier calme

11 chambres

4 terrasses

11 salles de bains

3 salles de douche

15 toilettes

6 garages

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Demeure de prestige 626 Villefranche-sur-Mer

L'une des plus prestigieuses propriétés de la Côte d'Azur, au cœur du triangle d'or, offrant une vue mer panoramique sur la rade de Villefranche Sur Mer et la fameuse presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat. La villa est ainsi proche des plages et des commerces de Beaulieu, à 15 minutes de Monaco et 25 minutes de l'aéroport international de Nice. Exposée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement maximal, face à la mer, dans un écrin de verdure et surtout sans aucun vis-à-vis. Cette demeure a été conçue à l'origine en 1875 par la famille Tiranty en collaboration avec l'architecte Gustave Eiffel. Le poète italien Gabriele D'Annunzio y séjourna et la baptisa Schiffanoia, qui se traduit par "Loin de l'ennui". La villa a été entièrement rénovée à partir des années 90 avec les matériaux les plus précieux, toute la structure a également été refaite ainsi que les fondations aux normes parasismiques en vigueur. Cette villa unique de 2.600 m<sup>2</sup> comprend 26 pièces principales, avec 11 suites et 11 salles de bains en suite, grand salon de réception de 120 m<sup>2</sup>, salon piano, bureau, bibliothèque, salle à manger, salle de sport, salle de billard, un hammam, une cuisine professionnelle et son office, deux ascenseurs, 3 chambres pour le personnel, une maison de gardien indépendante avec 4 chambres supplémentaires. Le terrain est entretenu avec piscine intérieure et extérieure. La villa dispose de 180 m<sup>2</sup> pour 7 voitures + parkings de 180 m<sup>2</sup> en plus.



La villa a été conçue au XIX<sup>ème</sup> siècle par l'ingénieur Gustave Eiffel des matériaux de grande qualité. La villa comprend 26 pièces principales : - 9 chambres avec 9 salles de bain en suite avec salon privé et large dressing et 2 salles de jeu - Bureau professionnel et office (monte charge) - Au dernier niveau 3 chambres pour le personnel et 2 salles de douches buanderie avec tout l'équipement professionnel. - Salle de sport complètement équipée, piscine chauffée à l'intérieur - Hammam (3 salles de douche niveau piscine) - Salle de billard Prestations supplémentaires : - Couverts en argent et service complet en porcelaine blanc et verres en cristal - Toutes les chambres disposent des meilleurs linings de lit assorties à chaque chambre - Serviettes et peignoirs pour la piscine - 2 ascenseurs - Système central



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com  
Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713  
Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel

de chauffage et climatisation - Maison individuelle comprenant 4 chambres 4  
salles de bains