



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Location de vacances villa

6 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 2000 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Ascenseur, Portail
automatique, Calme

4 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

4 parkings

Document non contractuel
17/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1292 Nice

Propriété d'exception située au Cap de Nice. Il s'agit d'un véritable pied dans l'eau . La villa se trouve proche de toutes commodités, elle se situe à quelques minutes à pied du port de Nice, des plages, des restaurants et des commerces. Toute la villa est exposée plein sud, avec soleil levant et couchant, offrant un panorama sur la mer et la Baie des Anges. Villa d'architecture moderne construite en 2019 bénéficiant ainsi de toutes les technologies récentes et de matériaux de grande qualité. Elle est desservie par un ascenseur. Celui-ci part des parkings jusqu'à l'entrée principale tout en passant par la chambre de maître. Elle se compose de trois niveaux : Niveau 0: Vaste pièce de réception avec salon ouvrant sur une terrasse avec vue panoramique. Il y a également une cuisine américaine parfaitement équipée, salle à manger pour 10 personnes, un WC invités avec dressing. Niveau+1: 1 chambre de maître avec lit king size son dressing et salle de bain ouvrant sur terrasse + 1 chambre avec lit king size et salle de bain en suite ouvrant sur terrasse + 1 chambre avec 2 lits simples et sa salle de douche Niveau - 1: Salon donnant sur la piscine à débordement- vaste terrasse aménagée avec salon d'extérieur - cuisine américaine + deuxième chambre de maître avec un lit



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel