



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



### Prix sur demande

#### Location de vacances villa

5 pièces

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Mer panoramique

**État intérieur :** Excellent

#### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

2 garages

2 parkings

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1308 Nice

DISPONIBLE LOCATION A L'ANNEE Nichée au cœur du mont Boron , cette propriété bénéficie d'une atmosphère exceptionnelle, calme absolu, vue féérique a quelques minutes du centre de Nice ou de la rade de Villefranche . En liserée de la forêt, vous pourrez découvrir les promenades dans les sentiers tout en étant à quelques minutes du port de Nice , des plages et des commerces. D'architecture moderne et prestations luxueuses, la pièce à vivre a un vaste volume et de grandes baies vitrées pour la rendre lumineuse et profiter de la vue panoramique sur la ville et la mer Cuisine semi-professionnelle parfaitement équipée , la villa pouvant être louée avec le service d'un chef à domicile , avec une arrière-cuisine et belle cave attenante, ouvrant sur la salle à manger. A l'étage se trouve la chambre de maître , salle de bain attenante avec mer , dressing WC . Deux chambres doubles avec salle de douche . Dernier étage un blé espace aménagé par :une chambre avec deux lits simples et deux lits d'appoint, salle de bain . Accès au solarium, véritable havre de paix , laissant apparaître la baie des anges au travers des arbres . Toutes ces pièces ouvrent sur les terrasses et la piscine . Les extérieurs sont bien aménagés pour profitez pleinement de tous les espaces,



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel