



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



### Prix sur demande

#### Location de vacances villa

7 pièces

Surface : 460 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

#### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

7 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

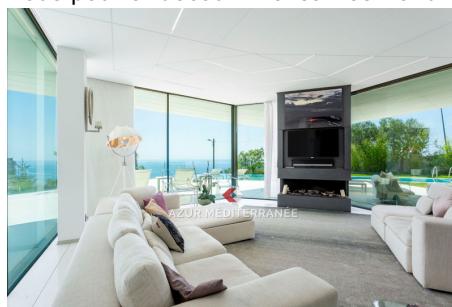
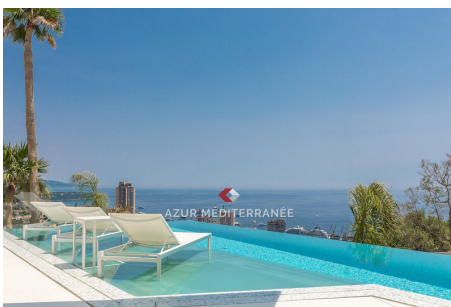
Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1281 Beausoleil

Propriété contemporaine de 460 m<sup>2</sup> de surface habitable répartie sur trois niveaux. Cette villa bénéficie d'une vue panoramique à 360° sur la mer et la Principauté de Monaco. La villa est dotée d'un ascenseur reliant tous les étages depuis le garage jusqu'au dernier étage. Elle possède un vaste garage pour 8 voitures et place de parking pour deux voitures supplémentaires. Au niveau supérieur, elle est dotée de deux chambres à coucher, chacune avec salle de bains, donnant sur une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer. Le rez-de-jardin se compose d'une grande réception, donnant sur la cuisine ouverte entièrement équipée, et la vaste salle à manger. Le rez-de-chaussée est constitué de deux appartements d'invité privés avec leur chambre, leur salle de bains, et leur dressing. Il est aussi équipé de deux chambres de bonne avec un lit double rabattable. Il est équipé d'une lumineuse Salle de yoga/gym avec douche et toilettes séparées, ainsi que d'une cave à vin. Le jardin est composé de belles terrasses où vous trouverez toutes sortes de plantes exotiques (vieux oliviers, palmiers, figuiers, grenadiers, citronniers). La piscine de 18 mètres est chauffée et offre une superbe vue mer. Vous pourrez découvrir le "James Bond Bar" rétractable accolé à celle-ci. Juste en



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel