



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Location de vacances villa

7 pièces

Surface : 250 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Internet, Jardin

5 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

2 garages



Villa 1314 Saint-Jean-Cap-Ferrat

Venez découvrir cette villa moderne de construction récente et bien conçue, avec sa tour arrondie et sa vue mer dans un quartier calme et luxueux au cœur du Cap Ferrat. La villa est répartie sur 3 niveaux, plus une jolie terrasse sur le toit. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon, des terrasses, un jardin plat et un espace légèrement surélevé avec cuisine américaine et salle à manger, le tout ouvrant sur la grande piscine. A l'étage, la villa offre trois belles chambres en suite avec terrasse et balcon. La superbe terrasse sur le toit offre une vue magnifique, une cuisine d'été, un bar, un coin repas avec une grande table à manger et un coin salon apéritif. Pour compléter la villa au niveau inférieur, il y a une chambre complète, une petite chambre avec salle de bain, un coin télévision, des équipements d'exercice et un grand hammam. Il y a un grand garage pour deux voitures pour le stationnement, ainsi qu'un espace de stationnement extérieur à côté du garage. La villa dispose de belles commodités à proximité, notamment : à 12 minutes à pied de la plage de Passable, un magnifique sentier pédestre qui serpente autour de la péninsule sur des kilomètres, à 15 minutes à pied du port et de ses restaurants et boutiques, et à 5 minutes en voiture du célèbre Four Hôtel

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel