



### Prix sur demande

**Location de vacances maison  
contemporaine**  
7 pièces  
Surface : 950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 200 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>  
Exposition : Plein sud  
Vue : Bord de mer  
État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

5 chambres  
5 salles de bains  
6 toilettes  
4 garages

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine 1119 Saint-Jean-Cap-Ferrat

La plus belle villa à louer au Cap Ferrat Cette superbe villa offre un panorama sur le port de Cap Ferrat et la mer Méditerranée. Elle se situe à quelques pas du village et de la plage. Une maison contemporaine, moderne, ouverte et opulente, elle offre le meilleur endroit pour passer des vacances ou faire la fête dans cette enclave exclusive de la Côte d'Azur. Le chemin privé, les hauts murs de périmètre et la porte vous offrent toute l'intimité dont vous avez besoin. Lorsque les invités traversent la maison, ils sont bouche bée devant la vue époustouflante sur la mer depuis chaque pièce de chaque étage. De grandes baies vitrées et des portes vitrées coulissantes encadrent la mer scintillante et vous invitent à admirer les merveilles de cette villa unique à louer à Cap Ferrat. Les intérieurs ne sont pas moins impressionnants : des murs blancs froids et des canapés modernes vous mènent dans une superbe salle de réception, de lit et de restauration. Hébergement de luxe pour un maximum de 10 personnes La villa peut accueillir jusqu'à dix personnes dans un hébergement luxueux. Les cinq chambres ont des salons et de magnifiques suites, ainsi que leurs propres systèmes de divertissement Bang & Olufsen. Intérieur spacieux et moderne La villa dispose de



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE R 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel

toute une série d'événements ont eu lieu ici. C'est l'endroit idéal, n'hésitez donc pas à demander à notre équipe et nous vous aiderons à concevoir votre événement idéal. Ascenseur de verre à tous les étages L'ascenseur en verre est un spectacle pour tous les invités. Bien que certains aient besoin de l'utiliser pour faciliter les déplacements d'un étage à l'autre, d'autres préfèrent profiter de la vue à travers la maison et la mer. Tout le monde se sent comme un VIP spécial, car il les emmène tranquillement dans la villa principale. Piscine à débordement sur le

toit avec les dimensions suivantes : 7m de longueur, 3m de largeur, 1,20m de profondeur et terrasses bien exposées. La superbe piscine sur le toit est un attrait naturel pour les résidents qui souhaitent passer du temps ensemble le jour et le soir. La terrasse de la piscine est l'un des nombreux lieux à la disposition des clients ou il y a suffisamment de places assises et d'espace pour tous. Vue panoramique sur la mer depuis les jardins paysagers avec pagode, longue piscine avec les dimensions suivantes : 21m de longueur, 3,50m de largeur, 1,60m de profondeur, grande terrasse avec chaises longues et jacuzzi. Les jardins autour de la propriété sont paysagers et luxuriants. Pourquoi ne pas vous assoupir dans le pool-house de style balinaise ou vous promener dans les jardins aux senteurs de jasmin. Partout où vous allez, la vue sur la mer, la baie et le port continue d'occuper et d'émerveiller. Salles à manger intérieures et extérieures Avec une salle à manger intérieure pouvant accueillir tous les convives et plus, ainsi que des espaces plus informels dans les cuisines ouvertes, il y a beaucoup de place pour manger à l'intérieur. La villa est composée de: Niveau 0: Salon, salle à manger, cuisine équipée, toilettes invités, salle de bains attenante à la chambre principale, dressing, 2 chambres d'amis avec douche et WC Niveau -1: 1 chambre salle de douche et WC ensuite, home cinéma, buanderie avec machine à laver et sèche-linge, garage. Entrée: une chambre avec douche Extérieur: Barbecue, piscine chauffée, terrasses TV, internet Wifi, alarme, climatisation dans toute la villa Entrée: une chambre avec douche Extérieur: Barbecue, piscine chauffée, un espace extérieur Gym, terrasses TV, internet Wifi, alarme, climatisation dans toute la villa