



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



### Prix sur demande

#### Location de vacances villa

6 pièces

Surface : 300 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Neuf

#### Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

5 salles de bains

2 garages



### Villa 1306 Villefranche-sur-Mer

Dominant la Rade de Villefranche et le Cap Ferrat, magnifique villa Belle époque avec piscine et jardin offrant une vue mer panoramique sur la Rade de Villefranche sur mer et située à deux pas des plages . La villa bénéficie d'un spacieux séjour, d'une belle salle à manger donnant accès direct sur la terrasse, d'une cuisine véranda parfaitement pensée et de 4 chambres équipées ainsi: Au premier étage : 1 chambre de Maître avec une salle de douche, un dressing et un balcon et une chambre, avec salle douche avec système hammam, un dressing et un balcon. Au second étage : 1 chambre avec deux balcons, un dressing et une salle de douche , et une chambre avec balcon, salle de bain et dressing. A ceci, vous avez la possibilité de profiter d'un studio indépendant avec sa cuisine, sa salle de douche et sa chambre. En annexe : un pool house avec salle de douche, matériel de sport et un petit frigo. A cela s'ajoute une grande piscine, plusieurs jardins complantés d'arbres méditerranéen, un garage pour trois voitures et un ascenseur. Les prestations sont : barbecue, internet, climatisation, système d'alarme, vidéosurveillance

Document non contractuel  
29/04/2024 - Prix T.T.C



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel