



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



### Prix sur demande

#### Location de vacances villa

9 pièces

Surface : 700 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1015 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Vue : bord de mer

État intérieur : bon

#### Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Alarme, Portail automatique, Volets roulants électriques, Buanderie, Ascenseur, Climatisation

6 chambres

3 terrasses

6 salles de bains

1 garage

7 parkings



### Villa 926 bis Beaulieu-sur-Mer

Propriété exceptionnelle, véritable pieds dans l'eau située à Beaulieu sur Mer, vue unique face à la mer et la péninsule Saint Jean Cap Ferrat. Proche plages de Beaulieu. La villa est meublée avec raffinement. Elle bénéficie d'une vaste salle de réception avec accès direct sur la terrasse et la piscine extérieure, d'un espace de détente avec piscine intérieure, un spa et surtout d'un accès direct à la plage. Ponton privé - garage pour 7 voitures - Climatisation - Ascenseur - Système d'alarme - TV - Internet - gardien logé sur place. Rez de chaussée: - Séjour - Salle à manger - Cuisine entièrement équipée - Toilette invité - Bureau Niveau 1: - Chambre de maître avec salle de bain, dressing - 2 chambres invités avec 2 salles de bain en-suite Niveau+1: - 1 chambre invité avec salle de douche accès sur terrasse Niveau -1: - 2 chambres avec salles de bain - Piscine intérieure, Hammam, Sauna

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel