



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Location de vacances villa

10 pièces

Surface : 700 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 3165 m²

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

6 chambres

4 terrasses

6 salles de bains

6 toilettes

3 garages

6 parkings

1 cave

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 1301 Saint-Jean-Cap-Ferrat

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT, Propriété pieds dans l'eau avec 110 mètres de façade front de mer. Elle surplombe une petite crique aux eaux turquoise avec un portillon privé pour accéder directement à la plage. Le panorama sur la mer et la cote est à couper le souffle. A pieds du port, du village des restaurants et activités pour enfants. Beau terrain plat de 3165 m² arboré d'essences méditerranéennes. La villa principale d'environ 700 m² comprenant 6 chambres et salles de bains, un bureau. Garage 3 voitures et plusieurs places de parking. Piscine chauffée avec pool house et fitness. Cave à vins avec espace dégustation. Idéal pour passer ces vacances en famille, au calme et en toute sécurité - Salon principal de 100 m² - Salle à manger de 35 m² - Chambres à coucher principal de 40 m² avec 2 salles de bains - Salle de cinéma de 50 m² - Chambres à coucher : 6 - Salle de bains : 7 - Patio avec pool house - Salle de Kiné - Piscine chauffée 12 X 7 - Salle de sécurité indépendante - Chambre pour le staff



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel