



# AZUR MEDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



### Prix sur demande

Location de vacances demeure de prestige

8 pièces

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

#### Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

3 garages

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C

### Demeure de prestige 1302 Saint-Jean-Cap-Ferrat

Perchée sur l'illustre St-Jean-Cap-Ferrat, réputée pour être l'une des péninsules les plus exclusives au monde, se dresse cette magnifique Villa. Cette splendide résidence s'étend sur trois étages et représente l'harmonie parfaite entre le design belle-époque et la modernité dans le cadre magnifique de la Côte d'Azur. La villa dispose d'un vaste espace de vie réparti sur une surface de 150 m<sup>2</sup>, caractérisé par une ambiance lumineuse et un confort sophistiqué. Une salle à manger attenante enrichit cet espace en offrant un cadre élégant pour organiser des soirées gastronomiques ou des dîners familiaux intimes. Cet espace comprend également une salle de cinéma immersive, idéale pour profiter du dernier film à succès ou regarder des événements sportifs. La Villa dispose de six chambres élégantes. L'exceptionnelle suite parentale possède son propre espace avec une luxueuse salle de bain ainsi qu'un salon privé. Les autres suites offrent chacune des volumes impressionnants, des fenêtres allant du sol au plafond pour baigner la pièce de lumière naturelle. ∞ Voie d'accès privée et sécurisée à la Promenade Maurice Rouvier et à la mer ∞ Jardins paysagers et terrasses avec vue sur la mer ∞ Salles à manger intérieures et extérieures ∞ Garage intérieur de 200 m<sup>2</sup> ∞ Terrasse panoramique sur le toit ∞ 6 chambres à coucher dont 1 chambre principale ∞ Espace de vie de 150 m<sup>2</sup>, comprenant un salon salle à manger et un espace cinéma. ∞ Salle de fitness ∞ Piscine chauffée ∞ Wi-Fi : système Starlink Services pour les hôtes ∞ Accueil personnalisé avec champagne et fleurs ∞ Service de bagages ∞ Gestionnaire de la villa 7h / jour 5 jours / semaine ∞ Nettoyage quotidien ∞ Changement quotidien des serviettes si nécessaire ∞ Changement des draps de lit 2 fois par semaine selon les besoins ∞ Entretien et nettoyage quotidiens de la piscine selon les besoins ∞ Entretien du jardin ∞ Serviettes de plage, peignoirs et pantoufles ∞ Produits de bain de luxe ∞ Accès à internet sans fil ∞ Système d'alarme anti-intrusion Service complémentaire à la carte : Chef de cuisine - Serveur - Agent de sécurité - Gardien/concierge - Aide-ménagère supplémentaire - Chauffeur - Blanchisserie - Nettoyage à sec - Transfert aéroport privé - Location de voiture - Affrètement de jet privé et d'hélicoptère - Coiffeur - Masseuse - Entraîneur personnel - Esthéticienne - Livraison du petit-déjeuner continental

Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel

