



## Prix sur demande

### Location de vacances villa

6 pièces

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Neuf

### Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

Document non contractuel  
23/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1274 Villefranche-sur-Mer

Sublime propriété dans les hauteurs de Villefranche-sur-mer bénéficiant d'une vue mer panoramique sur la rade, le cap de Nice et le Cap d'Antibes. L'exposition plein sud de la propriété permet un ensoleillement optimal, pour profiter au mieux de vos journées d'été. Elle se situe à quelques pas du Col de Villefranche, permettant un accès rapide aux petits commerces et surtout entre Monaco et Nice, à trente minutes de l'aéroport. La maison construite récemment profite des dernières technologies, et d'une architecture moderne avec de grands volumes, 4 chambres + 1 bureau avec canapé convertible, 4 salles de bains et un studio indépendant. Rez de jardin : - Un vaste séjour avec une table à manger pouvant accueillir 8 personnes et une rallonge pour 20 personnes. Salon avec cheminée, télévision grand écran BO ; Une cuisine américaine tout équipée. - Un bureau avec canapé convertible et salle de douche avec WC Au 1er étage: Une chambre avec lit de 160 cm. Donnant sur une terrasse avec vue allant de Saint Jean Cap Ferrat jusqu'au Cap d'Antibes. Salle de bain commune douche et hammam Deuxième chambre avec lit en 160 cm Chambre donnant sur le jardin à l'arrière lit en 180 cm avec salle de douche et WC Chambre de maître avec grand dressing, salle de bain avec douche, baignoire et accès terrasse et jardin Au sous-sols: Buanderie Cave à vin avec la possibilité de racheter les vins pendant la location. Les terrasses et le jardin sont particulièrement bien traités. Salon de jardin couvert avec barbecue Piscine miroir chauffée, de 18x7.50 m au sel protégé par une sécurité enfant avec rideau et alarme, Pool-house avec bar à l'abord de la piscine avec douche, WC et vestiaires Garage pour 3 voitures et parking pour 3 à 5 voitures, Ascenseur, climatisation Alarme, caméra et radar de mouvements

Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com