



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



### Prix sur demande

#### Location de vacances villa

7 pièces

Surface : 700 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : mer panoramique

État intérieur : excellent

#### Prestations :

Piscine, Appartement Ind., Salle de sport,  
Ascenseur, Nb de séjour : 1, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Portail automatique, Quartier calme

6 chambres

6 salles de bains

1 garage

2 parkings

Document non contractuel  
17/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 1334 Villefranche-sur-Mer

Située entre Beaulieu sur mer et Villefranche , la propriété domine toute la Baie de Villefranche sur mer et la Peninsule de Saint jean Cap Ferrat, exposée plein sud, cette magnifique demeure contemporaine bénéficie d'un calme absolu et d'une vue panoramique. La villa a été construite dans un style d'architecture moderne, récemment rénovée, vastes volumes et des matériaux nobles. Descriptif : Rez de chaussée : - Double salon avec accès terrasse et jardin - Salle à manger - Cuisine équipée : four, micro-onde, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle - Salon d'été pour 12 personnes - Piscine avec bain de soleil - Salle de sport - WC indépendant - Studio en duplex avec cuisine équipée, salle de douche, chambre Etage +1 : - 4 chambres en suite salle de douche 1 chambre de maître avec salle de bain ensuite et dressing Etage -1 : - 3 chambres pour staff avec 3 salles de douche - Une cuisine équipée pour personnel - Buanderie avec lave-linge et sèche-linge Terrain plat au tour de la piscine, grandes terrasses, grande piscine à débordement avec fontaine et plage pour les enfants. Garage fermé et plusieurs places de parking. Air conditionné - Ascenseur



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel