



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



### Prix sur demande

#### Location de vacances villa

10 pièces

Surface : 1150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

#### Prestations :

Piscine, Pool house, Salle de sport,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Salle de  
cinéma, Cave à vin, Buanderie, Portail  
automatique, Accès direct à la mer

8 chambres

6 salles de bains

2 salles de douche

8 toilettes

4 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 1300 Saint-Jean-Cap-Ferrat

Propriété d'exception, véritable pied dans l'eau avec un accès direct à la mer depuis la propriété par un escalier vous amenant directement sur la mer.

Elle bénéficie d'un emplacement unique et privilégié, sur la presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat, permettant d'aller à pied par le chemin des douaniers, soit à Beaulieu Sur Mer, soit au village de St Jean. Cette villa de Maître de 1150 m<sup>2</sup> habitables et son terrain plat de 4.000 m<sup>2</sup>, offre de belles prestations, avec de grands volumes et de larges ouvertures pour profiter de la pleine vue mer et de la luminosité. Le salon ouvre sur le jardin et la piscine, ainsi que le bureau, la salle à manger et la cuisine professionnelle. Une chambre avec salle de bain et son salon se situe également en rez de jardin. Home cinéma, dressing et toilettes d'invités. A l'étage, accessible par l'escalier ou par ascenseur, se trouve la vaste chambre de maître, sa salle de bain en-suite et ses deux dressings, ouvrant sur une terrasse privative ; 4 chambres avec dressing et 4 salles de bain en-suite. Toutes les pièces principales ont la vue mer. Le sous-sol est entièrement aménagé, avec un beau SPA, salle de sport, douche-hammam et salle de massage ; On trouve également véritable cave à vin avec salle de dégustation.



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel