



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com



+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

8 850 000 €

Achat villa

10 pièces

Surface : 384 m²

Surface terrain : 4800 m²

Année construction : 2012

Exposition : SUD EST OUEST

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Air conditionné, Arrosage automatique,
Portail automatique

7 chambres

3 terrasses

7 salles de bains

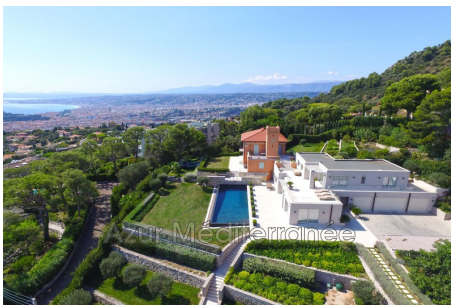
3 garages

Document non contractuel
21/01/2021 - Prix T.T.C



Villa 4526 Villefranche-sur-Mer

Prestigieuse propriété, en position dominante, juste au dessus du Col de Villefranche Sur mer, elle bénéficie d'une vue mer panoramique rare sur la Presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat, la Rade de Villefranche Sur Mer jusqu'à la Baie des Anges. La propriété profite d'une triple exposition sud/est/ouest, dans un environnement résidentiel et privilégié, située à 20 minutes de l'aéroport de Nice et de Monaco, tout en restant proche des plages et restaurants de Villefranche et Saint Jean Cap Ferrat. La villa a bénéficié d'une rénovation luxueuse en 2013 pour le bâtiment historique avec sa tour et d'une construction neuve d'architecte, de style contemporain. Surface habitable de 384 m² avec de grandes terrasses d'environ 200 m² bénéficiant d'un vue mer panoramique. La propriété est d'autant plus exceptionnelle de par son terrain de presque un demi hectare, en grande partie plat, arboré d'essences méditerranéennes, palmiers, oliviers, agrumes et de larges pelouses. La piscine est à débordement en mosaïques (16m x 5 m), couverte par un rideau, entourée d'une grande terrasse. L'entrée de la propriété est dotée d'un portail électrique, nombreux parkings et garages pour trois voitures. Local indépendant à l'entrée de la propriété. Alarme et vidéo-surveillance,



par l'ascenseur La Tour se compose : Rez de jardin : Séjour, petite cuisine, 1 chambre avec en-suite salle de bain, 1 chambre et salle de douche Niveau 1 : Hall d'entrée qui dessert 2 chambres avec accès balcon, 2 salles de douche, rangement Les deux maisons sont communicantes par un passage.

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 218 026 713 00012 - Document non contractuel

8 850 000 € honoraires d'agence inclus

