



+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

5 700 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Buanderie, Cheminée,  
Calme, Air conditionné, Bureau,  
Climatisation, Portail automatique, Double  
vitrage

4 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

5 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/01/2021 - Prix T.T.C



### Villa Villefranche-sur-Mer

Cette villa contemporaine de style moderne, située dans un domaine sécurisé, surplombant la Rade de Villefranche Sur Mer, bénéficiant ainsi d'une vue panoramique depuis la presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat, jusqu'au Cap d'Antibes et le massif de l'Esterel. Étant exposée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'un calme absolu. Située entre Nice et Monaco l'accès est très pratique pour l'aéroport, ainsi le centre-ville et proches des plages. La villa a été rénovée avec des prestations haut de gamme et des matériaux luxueux, pierre naturelle aux sols, grandes baies vitrées, cuisine et salles de bain modernes, air conditionné et chauffage au sol. La villa est proposée entièrement meublée, chaque pièce a été aménagée avec soin, ainsi que le jardin et les abords de la piscine. 1er étage : Un vaste pièce de réception salon et salle à manger ouvrant sur une terrasse avec la vue panoramique La cuisine entièrement équipée bénéficiant également du même panorama Une chambre de maître donnant également sur la terrasse, avec son et salle de bain en-suite, un bureau Rez de jardin : Deux belles chambres avec leur salle de bain en-suite donnant sur la piscine Une chambre avec salle de douche Salon avec cuisine d'été ouvrant sur



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com