



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



### Prix sur demande

#### Location de vacances villa

7 pièces

Surface : 450 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1650 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Neuf

#### Prestations :

Piscine, Salle de sport, Sauna Hammam spa, Salle de cinéma, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

3 garages

5 parkings

1 cave

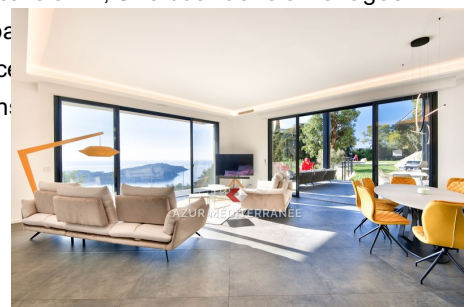
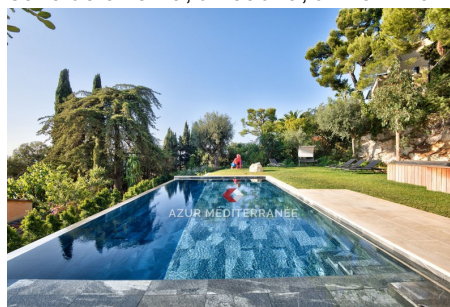
Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1285 Villefranche-sur-Mer

Villa d'architecte de style contemporain, de construction neuve finie en juillet 2021, bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer ainsi que sur la Presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat et sur la Baie de Villefranche Sur Mer. Située dans un quartier résidentiel particulièrement calme et sécurisé, entrée privative. Accès particulièrement facile à 15 minutes de Monaco et 10 minutes de Nice. Prestations haut de gamme, grandes baies vitrées avec double vitrage, air conditionné, ascenseur, Wifi, alarme. Elle se compose de deux niveaux principaux, surélevés par le garage et le sous-sol aménagé, soit 3 niveaux, avec ascenseur. Au deuxième étage : Un vaste séjour de 60m<sup>2</sup> ouvrant sur une pergola bioclimatique ayant un accès direct vers la piscine, cuisine américaine entièrement équipée. Une vaste chambre de maître bénéficiant d'une vue panoramique ouvrant sur sa terrasse, avec salle de bain en suite et dressing. Au premier étage : Une vaste chambre donnant sur une terrasse avec salle de bain et dressing et salle de sport attenante. 3 chambres avec 3 salles de bain, bénéficiant toutes d'une terrasse et de la vue panoramique En rez de jardin : Une salle de cinéma, un sauna, un hammam, cave à vin, Une buanderie aménagée



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel