



Prix sur demande

Location de vacances demeure de prestige
26 pièces
Surface : 2600 m²

Surface terrain : 7000 m²
Exposition : sud ouest
Vue : mer panoramique
État intérieur : excellent

Prestations :
Piscine chauffée, Pool house, Jacuzzi spa,
Salle de sport, Piscine intérieure chauffée,
Villa indépendante, Buanderie, Portail automatique, Quartier calme

11 chambres
4 terrasses
15 salles de bains
3 salles de douche
15 toilettes
7 garages
10 parkings

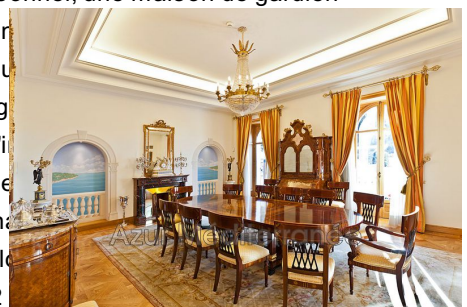
Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
21/01/2021 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 626 Villefranche-sur-Mer

L'une des plus prestigieuses propriétés de la Côte d'Azur, au cœur du triangle d'or, offrant une vue mer panoramique sur la rade de Villefranche Sur Mer et la fameuse presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat. La villa est ainsi proche des plages et des commerces de Beaulieu, à 15 minutes de Monaco et 25 minutes de l'aéroport international de Nice. Exposée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement maximal, face à la mer, dans un écrin de verdure et surtout sans aucun vis-à-vis. Cette demeure a été conçue à l'origine en 1875 par la famille Tiranty en collaboration avec l'architecte Gustave Eiffel. Le poète italien Gabriele D'Annunzio y séjourna et la baptisa Schiffanoia, qui se traduit par "Loin de l'ennui". La villa a été entièrement rénovée à partir des années 90 avec les matériaux les plus précieux, toute la structure a également été refaite ainsi que les fondations aux normes parasismiques en vigueur. Cette villa unique de 2.600 m² comprend 26 pièces principales, avec 11 suites et 11 salles de bains en suite, grand salon de réception de 120 m², salon piano, bureau, bibliothèque, salle à manger, salle de sport, salle de billard, un hammam, une cuisine professionnelle et son office, deux ascenseurs, 6 chambres pour le personnel, une maison de gardien



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com
- Cuisine professionnelle et office (monte charge) - Au dernier niveau 6 chambres pour le staff avec 4 salles de bain buanderie avec tout l'équipement professionnel. Salle de sport complètement équipée, piscine chauffée à l'intérieur - Hammam (3 salles de douche niveau piscine) - Salle de billard Prestations supplémentaires : couverts en argent et service complet en porcelaine blanc et verres en cristal - Toutes les chambres disposent des meilleurs linges de lit

assorties à chaque chambre - Serviettes et peignoirs pour la piscine - 2
ascenseurs -Système central de chauffage et climatisation - Maison individuelle
comprenant 4 chambres 4 salles de bains GARAGE POUR 7 VOITURES +
PARKING POUR 10 VOITURES Consultez le reportage en vidéo:
<https://www.youtube.com/watch?v=VC5--CLe2Mw>