



# AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

[www.azur-mediterranee.com](http://www.azur-mediterranee.com)

+ 33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 4703 Eze

Appartement 2 pièces - Dernier étage - Résidence L'Étoile d'Eze - Vue mer Venez découvrir cet agréable appartement de type deux pièces, situé en dernier étage au sein de la résidence L'Étoile d'Eze. D'une superficie de 46,34 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'une vue mer panoramique et d'une belle terrasse de 21,34 m<sup>2</sup> exposée Sud. Dès l'entrée, on découvre un espace salon / séjour lumineux avec cuisine américaine, ainsi qu'une chambre avec salle de douche en suite. L'appartement a été rénové et dispose de prestations de standing telles que volets électriques, double vitrage, porte blindée et climatisation dans toutes les pièces. Un parking fermé et une cave complètent ce bien. La résidence offre des prestations de luxe : gardien, piscine chauffée, terrain de tennis, jardins soigneusement entretenus, ascenseur et parkings visiteurs. Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement sur le secteur recherché d'Eze.

### Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(75 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 466 € (372 € par mois), aucune



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel