



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



325 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4719 Nice

Appartement rénové dans une résidence sécurisée au Parc Louisa entre le boulevard Carnot et le Parc Vigier, à quelques pas de la plage de la Réserve. Place de parking collective dans la résidence. Appartement composé d'une entrée avec rangement, d'une toilette indépendant, d'une salle de douche avec douche à l'italienne, meuble vasque, lave-linge, ballon d'eau chaude électrique. D'une chambre avec large dressing et climatisation. D'un séjour avec accès balcon et aperçu mer et d'une cuisine ouverte équipée. Terrasse exposée SUD, grande luminosité et surtout au calme. Cave de 4.80m² Eau froide collective et chauffage collectif Fibre. Double vitrage

Informations légales

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 440 € (203 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel