



+ 33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



560 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 70 m²**

**Vue :** Panoramique rade et Cap Ferrat

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** A rénover

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



### Appartement 4732 Villefranche-sur-Mer

Superbe vue mer panoramique sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat, quartier résidentiel calme et recherché, spacieux deux-pièces ouvrant sur belle terrasse, à rénover entièrement composé d'un hall avec placard, un séjour et une chambre ouvrant en façade sur la terrasse, vaste cuisine nue, salle de bains claire avec fenêtre, toilette indépendant. Transformation en trois-pièces possible en convertissant la grande cuisine en chambre avec placard. Cave en sous-sol avec ouverture. Stationnement aisé autour de la résidence.

#### Informations légales

560 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 729 € (227 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel  
29/04/2025 - Prix T.T.C



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel