



AZUR MEDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Exposition : EST OUEST

Vue : Village

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

Prestations :

Calme, Résidentiel

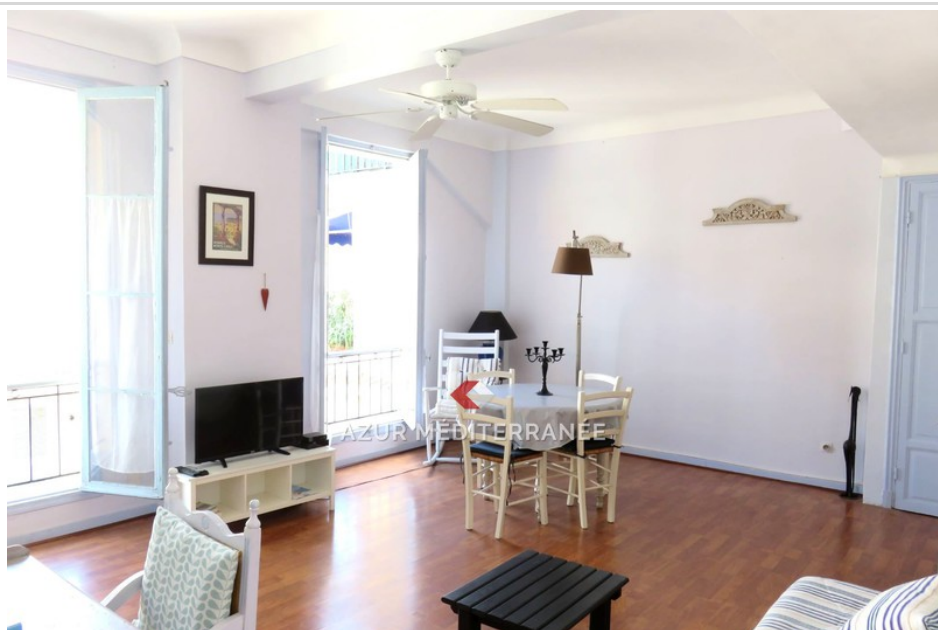
1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 4745 Villefranche-sur-Mer

Le charme des maisons du Sud, plein centre de Villefranche à deux pas de toutes les commodités, au calme dans un immeuble bourgeois, spacieux deux-pièces traversant, aperçu mer depuis la chambre, composé d'un beau séjour éclairé de trois porte-fenêtres, espace repas, cuisine ouverte, chambre avec penderie, salle de douches/wc claire avec fenêtre. Bon état général, huisseries à moderniser, commerces, commodités et plage accessible à pied. Excellent produit locatif.

Informations légales

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 856 € (238 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel

01/08/2025 - Prix T.T.C



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel