



# AZUR MEDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



### Prix sur demande

#### Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1880

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

#### Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,  
Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



### Appartement 4764 Villefranche-sur-Mer

Appartement T2 – Centre-ville – Villefranche-sur-Mer Idéalement situé en plein centre-ville de Villefranche-sur-Mer, au 1er étage, cet appartement T2 de 31,70 m² offre un cadre de vie pratique et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités. Dès l'entrée, on découvre un espace salon / séjour, prolongé par une chambre. De l'autre côté de l'appartement se trouve une cuisine équipée, disposant d'un coin salle à manger, suivie d'une salle de bain avec douche et WC. L'appartement est en bon état général ; quelques rafraîchissements pourront être envisagés selon les goûts de chacun. Sa localisation centrale, à deux pas des commerces, des transports et des plages, en fait un bien idéal pour un investissement locatif ou pour une résidence principale ou secondaire au cœur de Villefranche-sur-Mer.

#### Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 460 € (122 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel