



790 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1902**

**Exposition : Est**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel  
20/10/2020 - Prix T.T.C



### Appartement 4556 Beaulieu-sur-Mer

Rare, sur le port de plaisance, en première ligne, une vue imprenable sur le port et de tous ces bateaux à quai, calme, proche à pied des plages, des restaurants et des commerces. Appartement de charme, 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> dans une ancienne villa de pêcheur, toutes les pièces donnent sur le port. Le séjour et les deux chambres, la salle de bains et la salle d'eau sont en retrait, la cuisine est séparée et aménagée, 2 balcons pour profiter de l'atmosphère.... Histoire du port de Beaulieu sur mer Le bassin du vieux port de Beaulieu-sur-Mer (bordé par le quai Whitechurch) est construit vers la fin du 19e siècle sur une initiative du maire Auguste Marinoni. Dans un premier temps le port est désigné port Marinoni. La jetée est construite entre 1887 et 1891, puis un débarcadère en pierre. L'épi nord est construit vers 1935 pour protéger davantage le bassin portuaire. Suite à la seconde guerre mondiale, des travaux de reconstruction sont réalisés dans le port. Les travaux d'agrandissement, avec la construction de la grande digue durent un peu plus d'un an entre 1967 et 1968. Pendant la construction du nouveau port un ancien jas d'ancre de tartane est récupéré et est exposé sur le môle du vieux-port. Napoléon Bonaparte est conquis par la beauté de la cité, confirme le nom de Beaulieu en 1860. Les premiers touristes de haut standing découvrent Beaulieu, venus chercher ici un peu de chaleur en hiver. On compte parmi eux la plupart des grandes figures de la royauté européenne : le premier Prince de Galles, Léopold II, les Reines d'Italie et du Portugal, Guillaume II, l'Impératrice Eugénie... sans oublier les nombreuses autres célébrités de l'époque parmi lesquelles Gustav Eiffel, Tolstoï, l'archéologue Théodore Reinach à qui l'on doit la villa Kerylos.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 682 €

Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com  
8 lots dans la copropriété 790 000 € honoraires d'agence inclus