



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+ 33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



### Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



### Appartement Saint-Jean-Cap-Ferrat

Bel appartement situé dans une petite copropriété, au coeur du Cap Ferrat, à quelques pas du prestigieux Grand Hôtel du Cap Ferrat, dans un environnement calme et verdoyant . Il est très lumineux, en dernier étage et d'angle, exposé sud ouest, bénéficiant d'une vue dégagée sur le jardin ainsi qu'une aperçue mer. Le salon avec cheminée et la chambre de maître de 14.5 m<sup>2</sup>, ouvrent sur une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Une deuxième chambre de 10,2 m<sup>2</sup> est exposée sud . Cuisine indépendante entièrement équipée. Salle de bain avec fenêtre, comprenant une baignoire, lavabo, un WC et bidet. Le chauffage central est au mazout. La copropriété ne comprend que quelques lots, bénéficiant chacun d'un emplacement de parking et d'une cave. Le jardin d'agrément est parfaitement entretenu ainsi que les parties communes .

#### Informations légales

1 325 250 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 440 € (370 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel