



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



1 680 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 4715 Villefranche-sur-Mer

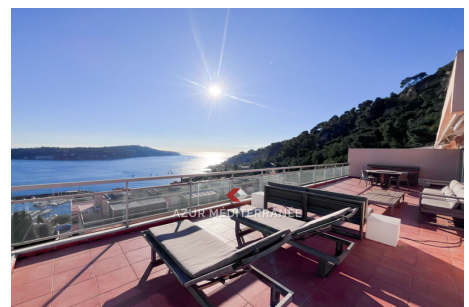
Appartement toit-terrasse, rare, vue panoramique exceptionnelle sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat, penthouse ouvrant sur une terrasse circulaire de 149 m<sup>2</sup> dans une résidence calme, avec une piscine, à quelques pas du centre, proche des plages et du port de plaisance. Ce spacieux 3/4 pièces de 94 m<sup>2</sup> est entièrement climatisé, stores électriques, avec un beau salon ouvrant sur une terrasse de 100 m<sup>2</sup> bénéficiant de la vue spectaculaire. Les deux chambres ont chacune leur salle de bain/ wc, donnant sur la véranda de 50 m<sup>2</sup>, aménagée en salon d'extérieur ou pouvant devenir une troisième chambre. Cuisine équipée ouvrant sur la terrasse. De plus, cave, vaste garage et parking visiteur

#### Informations légales

1 680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 5 280 € (440 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel