



1 680 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4715 Villefranche-sur-Mer

Appartement toit-terrasse, rare, vue panoramique exceptionnelle sur la rade de Villefranche et le Cap Ferrat, penthouse ouvrant sur une terrasse circulaire de 149 m² dans une résidence calme, avec une piscine, à quelques pas du centre, proche des plages et du port de plaisance. Ce spacieux 3/4 pièces de 94 m² est entièrement climatisé, stores électriques, avec un beau salon ouvrant sur une terrasse de 100 m² bénéficiant de la vue spectaculaire. Les deux chambres ont chacune leur salle de bain/ wc, donnant sur la véranda de 50 m², aménagée en salon d'extérieur ou pouvant devenir une troisième chambre. Cuisine équipée ouvrant sur la terrasse. De plus, cave, vaste garage et parking visiteur

Informations légales

1 680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 5 280 € (440 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr,



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com