



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 118 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

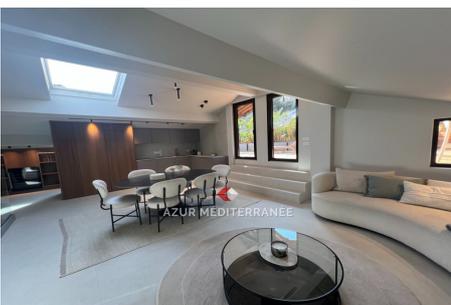
Document non contractuel

13/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement de prestige Saint-Jean-Cap-Ferrat

Coup de Coeur, Villa sur le toit en duplex de 118.38 m² habitables, carrez 101.38 m² et 80m² de toit-terrasse avec une vue dégagée et une jolie aperçue mer . Il se situe au coeur du charmant village de Saint-Jean-Cap-Ferrat, proche de la mer et des restaurants, tout en restant particulièrement calme. L'appartement est au dernier étage dans une petite Résidence, sécurisée et très bien entretenue. Il se compose d'un vaste salon, salle à manger et d'une cuisine américaine ouvrant sur la terrasse de 80 m² paysagé et aménagé avec une cuisine d'été et bar. Une chambre de Maitre donnant sur une terrasse avec dressing et sa salle de bain, 2 autres chambres avec rangements, terrasse et 2 salles de bain attenantes, buanderie L'appartement est entièrement rénové, agréablement lumineux, décoré avec de très belles prestations de luxe. "L'avis de l'agence" : il est rare de trouver un appartement vous offrant d'aussi belles prestations. Vous vous trouverez à quelques mètres de la plage principale de Saint Jean Cap Ferrat, du port, des restaurants et commerces. Le village vous offre diverses activités nautiques et culturelles : vous êtes à 12 minutes à pied de la célèbre villa et jardin Ephrussi de Rothchild, palais de la Renaissance à ne pas manquer.



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel