



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Achat villa sur le toit

4 pièces

Surface : 87 m²

Vue : Splendide vue rade et Cap Ferrat

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



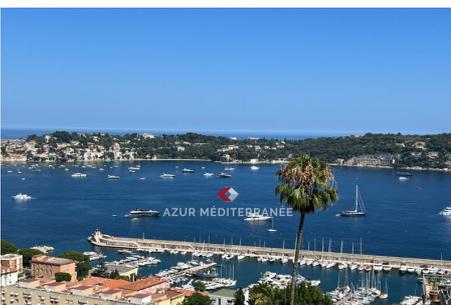
Villa sur le toit 4743 Villefranche-sur-Mer

Dernier étage, vue exceptionnelle sur la rade de Villefranche, le port de plaisance et le Cap Ferrat, proche commerces et plage, 4 pièces en toit-terrasse ouvrant sur deux vastes terrasses découvertes, accès privatif direct par ascenseur. L'appartement à moderniser est traversant et se compose d'un hall, un séjour prolongé par une grande véranda et une chambre - bureau ouverte, dressing, une cuisine équipée avec office, une chambre spacieuse ouvrant en façade, une troisième chambre ouvrant sur terrasse arrière; 2 salles de bains, et toilette. Cave et parking privé, stationnement invités possible dans la résidence.

Informations légales

1 280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 912 € (576 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel