AZUR MÉDITERRANÉE
LUXURY REAL ESTATE
www.azur-mediterranee.com

+ 33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

2 100 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 116 m²

Exposition : Est
Vue : Mer panoramique
État intérieur : Bon
Standing : Luxe
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres
4 terrasses
3 salles de douche
4 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/07/2025 - Prix T.T.C

Appartement Villefranche-sur-Mer

À deux pas de la rade de Villefranche-sur-Mer et du port, découvrez ce superbe duplex aux prestations rares, niché dans une résidence de standing avec piscine, gardien et accès direct à la mer. L'entrée s'ouvre sur un lumineux espace salon-séjour, prolongé par une salle à manger. La cuisine indépendante, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Une belle terrasse offre une vue panoramique imprenable sur la mer et Saint-Jean-Cap-Ferrat. Un espace de rangement et des toilettes invités complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres en suite, avec salles d'eau et WC indépendants. Elles partagent une grande terrasse avec une vue exceptionnelle sur la mer. Une troisième chambre, situé côté jardin, bénéficie également de sa propre salle d'eau avec WC. Nous retrouvons ainsi l'accès à un jardin privé, calme et sans vis-à-vis, avec une sortie piétonne directe vers la Moyenne Corniche. Le rooftop, accessible par un escalier en colimaçon extérieur, est un véritable espace de vie à ciel ouvert : cuisine d'été, coin repas, bains de soleil, et une vue à 180° sur la Méditerranée. L'appartement est équipé de la climatisation réversible. Un garage fermé est inclus. Un bien rare, entre confort, intimité et panorama exceptionnel.

Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713
Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel