



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 38 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement Villefranche-sur-Mer

Villefranche-sur-Mer – Appartement de standing entièrement rénové avec toit-terrasse et vue mer panoramique. Situé dans une petite copropriété au calme, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des plages et des restaurants, cet appartement de prestige offre un cadre de vie exceptionnel, à seulement quelques minutes à pied du centre de Villefranche-sur-Mer. Entièrement rénové avec des matériaux premium (isolation, étanchéité, huisseries, finitions...), l'appartement développe une surface habitable de 99,05 m² et bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer et Saint-Jean-Cap-Ferrat, grâce à son exposition plein sud. Il se compose d'une entrée indépendante, d'un vaste espace de vie de 38 m² baigné de lumière avec cuisine équipée haut de gamme, de trois chambres, dont une suite parentale avec salle de douche attenante, d'une salle de douche supplémentaire, d'un WC invité et d'un WC intégré à l'une des salles d'eau. À l'extérieur, une superbe terrasse, qui prolonge agréablement l'espace de vie, accueille une cuisine d'été extérieure. L'appartement dispose également d'un toit-terrasse de 100 m², parfaitement aménagé, offrant une vue à 360° sur la mer, les collines et le village. Équipé de la climatisation réversible, de matériaux haut



exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel