



3 490 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 222 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

3 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
03/10/2022 - Prix T.T.C



### Appartement 4630 Vallauris

Vue mer panoramique imprenable, sur les îles de Lérins et le Cap d'Antibes, superbe appartement - villa de 5/6 pièces en duplex, ouvrant sur vaste terrasse, patio et jardin privatif paysager et petite piscine privée, dans résidence luxueuse sécurisée avec parc et piscine. L'appartement se compose d'un hall et grands rangements miroir, un toilette invité, séjour vue mer ouvrant sur terrasse et patio, salle à manger ouvrant sur patio vue mer, belle cuisine équipée moderne avec îlot central et espace buanderie, ouvrant sur jardin, deux chambres en suite avec bain, wc et hammam, une salle de douches /wc. A l'étage : deux grandes chambres vue mer et terrasse, avec rangements, chacune avec leur salle de douches/wc. Prestations luxueuses : décoration contemporaine, cuisine entièrement équipée, sols marbre, douches à l'italienne modernes, volets et stores toile électriques, hammam, climatisation réversible. Un cave accessible par ascenseur et trois garages à porte motorisée, accès large et facile. Piscine à débordement et tennis dans la résidence, gardien, stationnement visiteurs.

Frais et charges :



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com