



+ 33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Achat dernier étage

1 pièce

Surface : 19 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Vue mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A RENOVER

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Dernier étage 4762 Villefranche-sur-Mer

Idéal pied-à-terre, aperçu mer, au calme, dernier étage, studio à rénover, beaucoup de lumière naturelle, composé d'une pièce avec fenêtre et grand rangement, kitchenette aménagée (à revoir) avec plaques de cuisson et réfrigérateur, salle de douches - toilette avec fenêtre. Commerces, bus, plage à pied, parking communal à proximité.

Informations légales

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel

07/02/2026 - Prix T.T.C



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel