



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



165 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Rue de village**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : maison de village**

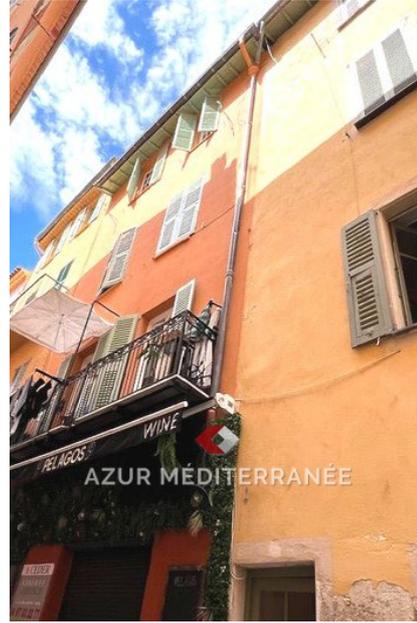
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 4704 Villefranche-sur-Mer

Dernier étage, à rénover, le charme du Vieux Villefranche, clair et calme, ensoleillé, proche plage et commerces, studio de caractère et grande mezzanine en soupente, dans une maison de village bien entretenue, composé d'une pièce principale avec fenêtre, haut plafond avec poutres, un coin cuisine, placards, une salle de bains avec toilette. La mezzanine accessible par un escalier bénéficie de la lumière naturelle grâce à un vasistas ouvrable.

#### Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 541 € (128 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel  
11/05/2025 - Prix T.T.C



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel