



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



2 290 000 €

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 228 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 529 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

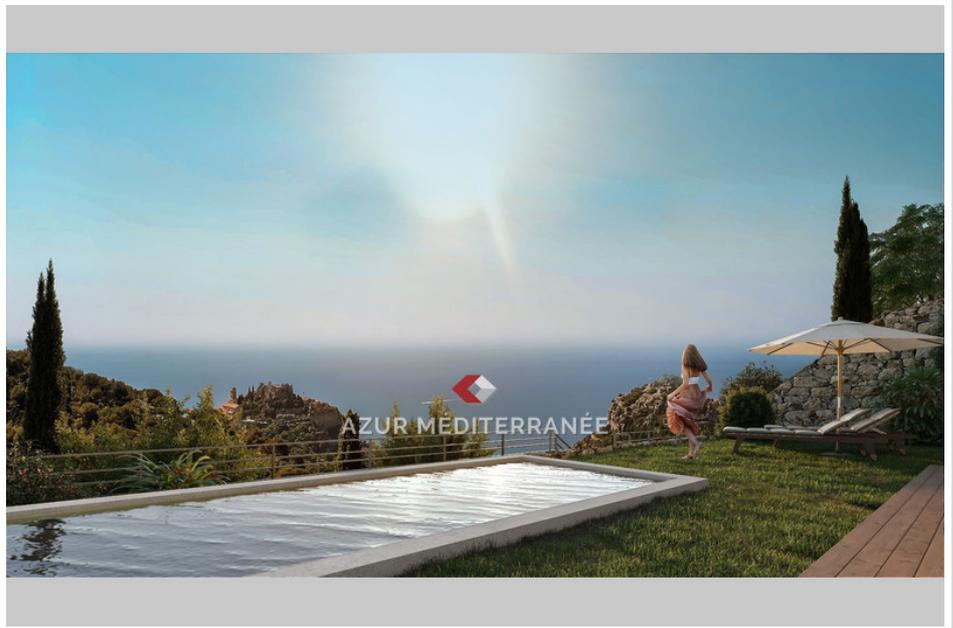
Piscine, Salle de sport, Buanderie, Home cinéma, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

2 garages



### Villa contemporaine 4725 Eze

Vente en État Futur d'Achèvement – Lot de 3 Villas d'Exception avec Vue Mer sur Èze! Plongez à seulement 15 minutes de la Principauté de Monaco dans l'exclusivité absolue où luxe et sérénité se rencontrent. Nichée dans un cadre idyllique, cette résidence raffinée offre une vue mer panoramique époustouflante, un design contemporain haut de gamme avec piscine privée. Les Villas se composent de la manière suivante: - Niveau -2 : Double garage avec accès direct à la villa - Niveau -1 : Bureau/Home cinéma, salle de sport, cellier - Rez-de-chaussée : Spacieux séjour avec salle à manger, cuisine ouverte, salle de bain - Étage +1 : Une suite parentale avec dressing et salle de bain, Deux chambres avec salle de bain commune À l'extérieur, profitez d'une piscine privée et d'un environnement paisible avec une vue panoramique sur la mer. Une invitation au prestige: serez-vous prêt à répondre à l'appel? Les points clés: - Localisation privilégiée à quelques minutes de Monaco et Nice. - Vente en État Futur d'Achèvement (VEFA): - Frais de notaire réduits - Possibilité de personnalisation des finitions - Garantie décennale, biennale et de parfait achèvement - Prix et informations sur demande. Contactez-nous dès maintenant pour plus de détails et pour réserver votre future villa de rêve ! Villa GAIA: 228m<sup>2</sup> habitable pour 529m<sup>2</sup> de terrain Villa BIANCA: 222m<sup>2</sup> habitable pour 441m<sup>2</sup> de terrain Villa MURCIA: 223m<sup>2</sup> habitable pour 515m<sup>2</sup> de terrain Mentions légales VEFA: Vente réalisée dans le cadre d'une Vente en État Futur d'Achèvement (VEFA) conformément aux dispositions des articles L. 261-1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation. La livraison est prévue sous [préciser le délai]. La transaction est encadrée par les garanties légales, notamment la garantie financière d'achèvement et la garantie décennale.

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



#### Informations légales

Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel