



3 490 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 155 m²

Vue : Mer

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

TOIT TERRASSE 55 m², Place de parking,
Centre du village, Proche plage, Proche
commerces, Air conditionné

3 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 4582 Saint-Jean-Cap-Ferrat

Luxueuse villa neuve à quelques pas de la plage du port et des commerces. Idéalement située au calme et au coeur du village de Saint-Jean-Cap-Ferrat, La villa bénéficie d'une surface habitable de 140 m² et offre une vue spectaculaire à 360 ° sur la mer et le Cap depuis son toit terrasse de 55 m² aménagée de plantations avec un Jacuzzi et un double sun bed. La villa est nouvellement construite avec des matériaux haut de gamme de qualité. Les caractéristiques de la villa: Rez de jardin: • Spacieux salon et salle à manger ouvrant sur le jardin • Cuisine allemande ouverte sur la grande pièce de réception, de haute qualité, • Planchers de bois italiens luxueux et naturels. Guest toilet • Escalier en marbre Niveau 1 2 chambres d'invitées et salle de bains en suite et dressing Niveau 2 Une chambre de maître avec salle de bain en suite et dressing, grande terrasse aménagée de plantations et deux canapés • Climatisation • Éclairage de gradation complet dans toutes les zones intérieures • Une grande terrasse • Un toit terrasse d'environ 55 m² avec une vue spectaculaire sur la mer • Parking • Jardin méditerranéen plat paysagé Le marché immobilier de luxe sur la Côte d'Azur, situé à seulement 10 km de Nice et de Monaco, est l'un des plus attractifs



3 490 000 €

Azur Méditerranée - 2 avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax: +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com
sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel