



+ 33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Achat maison

Surface : 114 m²

Surface terrain : 200 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Air conditionné, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 4757 Villefranche-sur-Mer

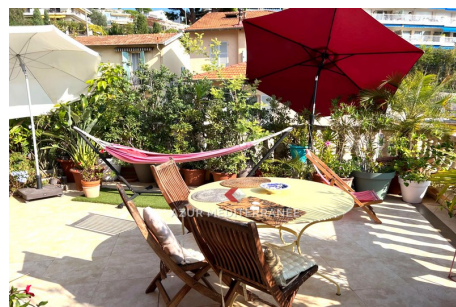
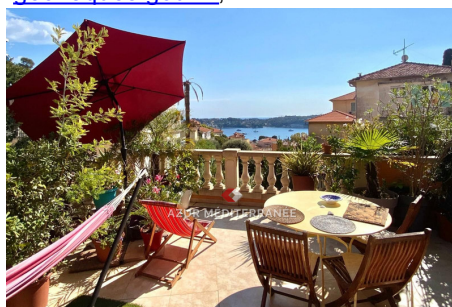
Quartier résidentiel proche du centre et des commerces, vue mer sur sur la rade de Villefranche, au calme, avec le charme des maisons anciennes, villa individuelle sur deux niveaux ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée d'environ 30 m² prolongée par emplacement de parking, composée d'un séjour vue mer de plain-pied, ouvrant sur terrasse ensoleillée découverte, cuisine équipée ouverte, chambre et mezzanine avec climatisation, salle de bains -wc avec fenêtre et bain balnéo, toilette invités, une grande chambre vue mer équipée de climatisation réversible et salle de douches - wc, une troisième chambre et sa salle de douches - wc. La villa est en bon état général, équipée de doubles - vitrages, les terrasses sont dallées en pierre, le portail est coulissant.

Informations légales

1 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel