



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



990 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1462 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine possible, Calme, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

Document non contractuel  
16/05/2021 - Prix T.T.C



### Maison Eze

Belle villa de construction traditionnelle bénéficiant d'une vue mer panoramique de toutes les pièces, située à Eze, proche du vieux village d'Eze l'un des plus pittoresques de la Côte d'Azur avec ses fortifications, son jardin exotique et son château et à quelques minutes de Monaco. La villa principale se compose actuellement d'un salon avec cheminée ouvrant sur une vaste terrasse. Une chambre qui donne sur le jardin. Une cuisine indépendante, avec une pièce sur l'arrière. Au premier étage se trouve une chambre ouvrant sur une terrasse tropézienne bénéficiant d'une vue panoramique ainsi qu'une deuxième chambre et une salle de bains. En contre bas de la propriété, un studio de 11.5 m<sup>2</sup> peut être agrandi à 30 m<sup>2</sup>. Un projet de rénovation a été prévu avec un déclaration de travaux acceptée pour la réalisation d'une piscine et un agrandissement de 19 m de la maison principale, permettant d'agrandir le salon. Le terrain plat de 1400 m est complanté d'arbres fruitiers, exposé plein sud il y a un ensoleillement maximal.

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel