



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



1 380 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 505 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Buanderie, Poêle à bois, Bureau

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

17/01/2025 - Prix T.T.C



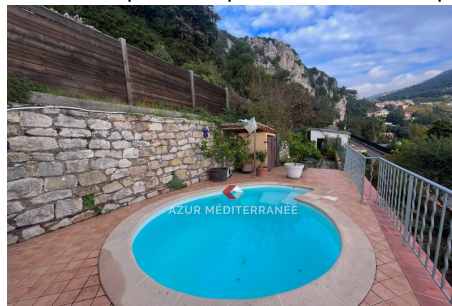
### Maison 4709 La Turbie

Jolie maison aux portes de Monaco. Sur une parcelle de terrain de 505 m<sup>2</sup>, cette charmante maison 5 pièces se trouve à deux pas du village de la Turbie et à seulement quelques minutes en voiture de Monaco. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec rangements et une salle de douche séparé. Ce même hall dessert le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement rénovée en 2023, le tout ouvrant sur une grande terrasse avec une très belle vue la mer et sur Monaco. À l'étage, vous aurez une chambre de maître avec dressing qui ouvre sur une grande terrasse, sur la piscine et sur le potager. Toujours à l'étage, vous trouverez deux chambres avec une salle de bain commune ainsi qu'une autre chambre avec salle de douche en suite. Proche des commodités : supérette, transports, écoles. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

#### Informations légales

1 380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel