



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Achat mas

7 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 20000 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Buanderie, Cheminée,
Calme, Air conditionné, Chambre de plain-
pied, Bureau

4 chambres

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/08/2025 - Prix T.T.C



Mas 4746 Maussane-les-Alpilles

Au cœur du Parc Naturel des Alpilles, à proximité de Maussane-les-Alpilles, ce mas entièrement restauré allie authenticité provençale et prestations haut de gamme. D'une surface habitable d'environ 350 m², il se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante signée La Cornue, d'une salle à manger conviviale, d'un vaste espace de réception avec salon cathédrale, ainsi que d'une suite parentale bénéficiant d'un accès direct sur l'extérieur. À l'étage, on retrouve trois chambres en suite avec salles de bains et WC, un home cinéma, un salon de jeux et un salon privé. Les extérieurs, répartis sur près de 2 hectares, offrent un cadre exceptionnel : piscine de 17 m x 5 m avec pool house, terrain de tennis, champs de lavande, oliveraie et petit vignoble. Le terrain est entièrement clôturé et dispose d'un système d'arrosage automatique. Le mas bénéficie également de la climatisation réversible, de plusieurs cheminées, d'une connexion internet haut débit, d'un car-port, d'un garage et de nombreuses prestations de confort. Un bien rare, alliant charme provençal, volumes généreux et environnement préservé.

Informations légales

5 500 000 €



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel