



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



### Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 146 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Piscine, Buanderie, Calme, Air conditionné,

Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



### Villa Nice

Magnifique villa individuelle à Nice. Cette villa de 146 m<sup>2</sup> se répartit sur 2 niveaux et jouit d'une exposition plein Sud, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Offrant une vue mer panoramique exceptionnelle. La maison est équipée d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un système de chauffage par climatisation réversible et de l'eau chaude électrique. Elle a récemment bénéficié d'une rénovation intérieure. Les prestations haut de gamme comprennent une piscine, une buanderie, la climatisation. Elle comprend 4 chambres et 4 salles de bain, une terrasse spacieuse et un garage et un parking privé.

#### Informations légales

4 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel