



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 314 m²

Surface terrain : 2200 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Pool house, Buanderie, Calme

4 chambres

4 salles de bains

1 garage

2 parkings



Villa Nice

Magnifique propriété, bénéficiant d'une vue spectaculaire sur la presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat et la Rade de Villefranche Sur Mer. Elle se situe dans un des secteurs le plus recherché de la Côte d'Azur, entre Nice et Villefranche, devenu l'environnement le plus prisé du Mont Boron. Cette propriété est constituée d'une maison principale avec annexes totalisant 350 m² habitables, d'une piscine et de nombreux stationnements, le tout sur un terrain arboré et végétalisé de 2200 m². La villa se compose de plain-pied d'un vaste salon sur deux niveaux, accédant au jardin, une grande cuisine aménagée avec un coin repas, ouvrant sur une belle terrasse. Toutes les pièces bénéficiant de cette vue mer spectaculaire. En rez de jardin se trouvent trois chambres avec les salles de bain et le dressing, des travaux sont à prévoir à ce niveau. Un appartement indépendant avec une ou deux chambres, à rénover se trouve sur le côté de la villa, face au jardin et à la vue. Le jardin est particulièrement bien arboré avec des essences rares et des pins imposants, une véritable "forêt - suspendue sur l'eau"- offrant à la propriété un cadre verdoyant et une vue imprenable. La piscine bénéficie d'un bon ensoleillement, face à la mer, entourée d'une belle plage. Un garage et deux

Document non contractuel

14/07/2025 - Prix T.T.C



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel