



5 150 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 198 m²

Surface terrain : 1115 m²
Année construction : 2013
Exposition : est ouest
Vue : mer
État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine Chauffée, Cheminée, Chambre de plain-pied, Air conditionné, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Quartier calme

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
5 toilettes
3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
16/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 4529 Roquebrune-Cap-Martin

Villa neuve sur 2 niveaux, de style et de conception intérieur très contemporain. La villa est située dans un environnement privilégié entouré de verdure et de végétation méditerranéenne dans un quartier résidentiel très calme. La propriété offre des prestations hautes gammes, larges terrasses avec vue mer, piscine chauffée avec alarme et bâche incorporée de 8x4m et 3 places de parking. Niveau 0 : - Grand séjour / salle à manger avec accès direct sur la terrasse et piscine - Cuisine américaine entièrement équipée - 1 toilette indépendante - 1 chambre avec 1 lit double et salle de bain Niveau -1 : - 3 chambres chacune avec salle de douche et accès direct sur la terrasse et la vue mer - Bureau - Buanderie équipée Hautes prestations - Vue mer - Piscine chauffée - Quartier très calme

Informations légales

5 150 000 € honoraires inclus

5,10% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (4 900 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com